

正
本



Masada

永佳捷智能電梯

電梯汰改工程合約書

客戶名稱：皇家彩國際企業有限公司

合約編號：D23080018

專業電梯保養廠商 住商/別墅/汰改/維保

專業廠商登記字號:40B1000538

永佳捷科技股份有限公司

24小時服務熱線:0800-803-666

電梯改造更新工程合約書



皇家彩國際企業有限公司

(以下簡稱甲方)

訂約書人：

永佳捷智能電梯有限公司

(以下簡稱乙方)

甲方向乙方訂購下列電梯產品，經雙方議訂買賣條件如下相互遵守之：

- 一、更新部品名稱：M1 電控控制系統更新
- 二、規 格：P-6*6/6-SL45/1 台
- 三、訂購電梯部品單價：(詳如報價單明細)

主要規格	台數	含 稅 總 價
P-6*6/6-SL45	1 台	110,000
以下空白		

四、合約總價：110,000

(一) 總金額：110,000 新台幣 整。(含稅 5%)

五、如甲方對第一條及第二條之約定要求變更時，得由雙方另行議價追加減之。

六、付款辦法：

(1) 合約簽立支付訂金款新台幣：30,800 元。

(2) 貨抵住宅支付貨到款新台幣：79,200 元。分期付款 24 期(每期為 3,300 元)

(4) 以上付款票期計算，均以乙方統一發票或請款單開立日為推算基準。並以甲方銀行帳戶之(本)票或現金給付為之(支票請載明乙方為受款人並書明禁止背書轉讓)。如以第三人為發票人之支票給付時，須由甲方以簽訂本合約之印鑑背書簽章。

乙方帳戶：

永佳捷科技股份有限公司中國信託商業銀行(大直分行) 帳戶號碼 119540125608



國皇家彩

有限公司

112年10月31日

皇家

皇家

一、本合約工程若因配合甲方工程要求分批(台數)交貨，則乙方得按交貨比率分批計價。

二、交貨地點：

甲方座落於：高雄市前鎮區修成街 25 巷 21 號(代表號)

甲方應無條件在工地提供一適當地地方置放及保管貨品，如甲方工地未能於本合約規定期限內供乙方交貨，則甲方應提供適當倉儲存放及保管電梯器材負擔倉儲費用。

三、交貨完工日期：

(1) 乙方預計民國 112 年 10 月 31 日前將貨品運抵工地。

(2) 施工日期須於 10 日前通知甲方並張貼公告

四、驗收：

(1)本電梯汰改須無償申請使用許可證,(M1,M2,M4 時除外)

(2)倘電梯機件全部或一部份不合檢驗規格時，應由乙方收回更換新品，因退換所發生之費用概由乙方負擔。

(3)所更換廢棄材料乙方必須負責一併清除

五、保固：

(1) 經甲方驗收合格後，乙方應出具產品保固書並負責保固五年。在保固期間內如發生係因乙方之故、致使機件損壞或功能不符要求情事，乙方應在雙方議定期限內修復，且其一切工料、費用均由乙方負責。但不可歸責乙方事由所致者不在此限。

(雙方同意以此總價確保電梯正常運行並提供五年保固不追加額外費用)。

(2)在保固期間內，倘機件因正當使用而致之損壞與故障，均由乙方負責檢修或更換。但如因甲方之使用不當或非乙方所為之保養、更動與檢修所致之故障，或因其他不可抗力及其他非乙方之因素而發生之故障等，甲方仍應負擔修理及更換配件之費用。

六、產權移轉：

本電梯於甲方付清電梯總價款後(如以期票給付應待兌現後)，其產權移屬於甲方。如甲方未能按本合約第六條規定按期付款時，乙方隨時停止交貨或收回可用之電梯甲方不得異議。並不得以任何理由請求退還已支付之現金或貨款。

七、附屬條件：

(1)若因天災地震、戰爭、暴動罷工等、或政府法令變更等，及非人力所能控制之狀況而延誤，致使電梯材料無法如期完成交貨時，乙方不受本合約第九條約束。

電梯改造更新工程合約書



皇家彩國際企業有限公司 (以下簡稱甲方)

立合約書人：

永佳捷智能電梯有限公司 (以下簡稱乙方)

茲有甲方向乙方訂購下列電梯產品，經雙方議訂買賣條件如下相互遵守之：

一、更新部品名稱：M1 電控控制系統更新

二、規格：P-6*6/6-SL45/1 台

三、訂購電梯部品單價：(詳如報價單明細)

主要規格	台數	含稅總價
P-6*6/6-SL45	1 台	110,000
以下空白		

四、合約總價：110,000

(一) 總金額：110,000 新台幣 整。(含稅 5%)

五、如甲方對第一條及第二條之約定要求變更時，得由雙方另行議價追加減之。

六、付款辦法：

(1) 合約簽立支付訂金款新台幣：30,800 元。

(2) 貨抵住宅支付貨到款新台幣：79,200 元。分期付款 24 期(每期為 3,300 元)

(4) 以上付款票期計算，均以乙方統一發票或請款單開立日為推算基準。並以甲方銀行帳戶之(本)票或現金給付為之(支票請載明乙方為受款人並書明禁止背書轉讓)。如以第三人為發票人之支票給付時，須由甲方以簽訂本合約之印鑑背書簽章。

乙方帳戶：

永佳捷科技股份有限公司中國信託商業銀行(大直分行) 帳戶號碼 119540125608



5) 本合約工程若因配合甲方工程要求分批(台數)交貨，則乙方得按交貨比率分批計價。

七、交貨地點：

甲方座落於：高雄市前鎮區修成街 25 巷 21 號(代表號)

甲方應無條件在工地提供一適當地地方置放及保管貨品，如甲方工地未能於本合約規定期限內供乙方交貨，則甲方應提供適當倉儲存放及保管電梯器材負擔倉儲費用。

八、交貨完工日期：

- (1) 乙方預計民國 112 年 10 月 31 日前將貨品運抵工地。
- (2) 施工日期須於 10 日前通知甲方並張貼公告

九、驗收：

- (1) 本電梯汰改須無償申請使用許可證,(M1,M2,M4 時除外)
- (2) 倘電梯機件全部或一部份不合檢驗規格時，應由乙方收回更換新品，因退換所發生之費用概由乙方負擔。
- (3) 所更換廢棄材料乙方必須負責一併清除

十、保固：

- (1) 經甲方驗收合格後，乙方應出具產品保固書並負責保固五年。在保固期間內如發生係因乙方之故、致使機件損壞或功能不符合要求情事，乙方應在雙方議定期限內修復，且其一切工料、費用均由乙方負責。但不可歸責乙方事由所致者不在此限。
(雙方同意以此總價確保電梯正常運行並提供五年保固不追加額外費用)。
- (2) 在保固期間內，倘機件因正常使用而致之損壞與故障，均由乙方負責檢修或更換。但如因甲方之使用不當或非乙方所為之保養、更動與檢修所致之故障，或因其他不可抗力及其他非乙方之因素而發生之故障等，甲方仍應負擔修理及更換配件之費用。

十一、產權移轉：

本電梯於甲方付清電梯總價款後(如以期票給付應待兌現後)，其產權移屬於甲方。如甲方未能按本合約第六條規定按期付款時，乙方隨時停止交貨或收回可用之電梯甲方不得異議。並不得以任何理由請求退還已支付之現金或貨款。

十二、附屬條件：

- (1) 若因天災地震、戰爭、暴動罷工等、或政府法令變更等，及非人力所能控制之狀況而延誤，致使電梯材料無法如期完成交貨時，乙方不受本合約第九條約束。

(2)雙方同意本合約如因涉訟，以台灣台北地方法院為第一審管轄法院。

(3)本合約文字如有修正或增刪，須經雙方同意簽章，否則修正或增刪文字部份無效。

(4)本合約壹式正本貳份，由甲、乙雙方各執壹份，印花由執者自貼。

十三、合約期限：

本合約及其附件自雙方簽章並支付訂金之日起生效，經雙方義務履行完畢及至保固時效終止時自動失效。

十四、如有未盡事宜由甲、乙雙方議定後實施。

國際企業

註：報價單視為合約一部分，其示意圖僅作參考，乙方須以最新之設備材料進行更換，否則甲方有權予以拒付，乙方不得異議

簽約人：

甲 方 >

名 稱：皇家彩國際企業有限公司

負 責 人：龔航興

地 址：高雄市前金區中華三路 103 號 1 樓

電 話：

事業統一編號：90887303



乙 方 >

名 稱：永佳捷科技股份有限公司

負責人：蔡定憲

地 址：台北市中山區敬業一路 128 巷 39 號 3 樓之 1

電 話：(02)8501-2501

營利事業統一編號：90493119



中華民國 112 年 月 日



永佳捷智能電梯有限公司

Masada
永佳捷科技

MASADA TECHNOLOGY CO.LTD

保養+控制系統更新報價單

公司電話:07-5366286

統一編號:90493119

皇家彩

國際企業
有限公司

皇家彩

皇家彩

公司地址:高雄市前鎮區中華五路939巷12號

客戶名稱: 龔宅

工程地址: 高雄市前鎮區修成街25巷21號

工程類別:保養+控制系統更新 工程案

報價日期: 112 年 7 月 25 日

保存期限:2年(報價有效期限:45天)

項次	規格	數量	單價/月	合計	備註
1	06人份06樓06停速度每分鐘45公尺	1	\$1,000	\$12,000	保養契約 2個月保養一次 (年繳)
2	06人份06樓06停速度每分鐘45公尺	1	\$120,000	\$120,000	控制系統更新 保固5年

優惠價: 110,000(含稅)

更新費用可分期付款(0利率)

備註

- 保養類別為半責，每月保養二次。
 - 乙方提供24小時全天候應急救援服務,乙方接獲通知時應於40分鐘內技術人員到達處理(因天災.廟會.遊行.演習..等不可抗拒因素除外)。電梯故障無法走行: 2小時內到達。
 - 半責式『免費保養75項目如附件，產品責任險(最高理賠1.1億)』
- 更新備註：
- 以上開報價包含升降機本身造價、舊機拆機費、新機安裝費。
 - 備料期自簽約起2個月，拆除安裝試車7天。
 - 更新項目：
- 機房電源開關至控制盤線路，2.控制盤-交流變頻變壓微電腦。
 - 數位編碼器，4.車廂&乘場:按鈕&樓層指示器。
 - 上、下部極限開關，6.固定&移動電纜線，7.緊急停止器動作確認開關。
 - 超載警報開關，9.樓層檢出器，10.對講機，11.車廂上操作盤
 - 車廂防夾裝置紅外線光幕。

承辦工程師:蔡家核

TEL: 0976801881

永佳捷電梯高雄分公司



永佳捷智能電梯

MASADA TECHNOLOGY CO.LTD

汰改完工確認單

客戶名稱	龔航興		
工程項目類別	M1 控制系統更新		
工程地點	高雄市前鎮區修成街 25 巷 21 號		
合約號		報價單號	
開工日期		完工日期	
工程施工內容確認或意見：			
施工單位 (簽章)		客戶確認 (簽章)	
單位主管 (簽章)		承辦人員 (簽章)	
會計		開立發票日	年 月 日



備註：客戶簽認後視為完工,客戶如有意見時必須整改完成並經客戶確認完成。

一聯:客戶聯 第二聯:課單位存根聯 第三聯:收款聯



 **服務馬上到**

104 台北市中山區敬業一路128巷39號3樓之1

TEL +886 2 8501 2501 FAX +886 2 8501 2826

www.masada.com.tw