

電梯保養契約

立契約人 甲方：鼎藏富御社區管理委員會

乙方：永佳捷科技股份有限公司（統一編號：90493119）

茲因甲乙雙方就電梯設備保養、檢修事宜，同意訂定本契約，議定條款如后，並相互遵守條款約定。

第一條：保養電梯

廠牌	機型	台數	保養方式	保養費
富士達	P12-800-CO-105-16S	2	1次/月/半責	4500元/台
富士達	P8-550-CO-60-3S	1	1次/月/半責	2000元/台

保養電梯所在地址：桃園市中壢區溪州三街68號

第二條：維修保養期間

合約期間自民國112年9月1日起至民國118年8月31日止。

第三條：維修保養資格

- 一、乙方係領有中央主管建築機關核發登記證，得從事昇降設備安裝或維護保養並具有專業技術人員之專業廠商。
- 二、乙方維護保養人員均符合「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」，具有昇降設備裝修技術士資格。

第四條：保養費用

- 一、於保養期間甲方就電梯之保養費用及營業稅，每月應付給乙方新台幣11,000元整(含稅)。
- 二、如甲方就合約期間保養費預為給付，乙方同意依預付期間給予相應之優惠折扣，乙方亦提供多元支付方式，折扣金額及支付方式請參考附件一「付款金額及支付方式」。

第五條：控制系統汰改

- 一、本案於保養契約簽訂生效後於兩年內提供3台電梯汰換控制系統(內容詳附件四-控制系統汰改明細表)，待料件備齊後另安排工期並提前告知社區。
- 二、如遇控制系統損壞乙方提前提供系統汰換更新，施工期約每台7個工作日；更新電控系統後於合約期間，乙方提供電控系統保固。
- 三、控制系統更新後，如因甲方擅自取消契約則應支付控制系統成本費用(每台電梯新台幣18萬元整)，待甲方支付完費用後始得解除契約，另甲方尚未支付控制系統汰換費用前，控制系統仍屬於乙方所有。

第六條：保養責任及維護事項範圍

- 一、乙方每月應定期派遣 2 名技術人員就保養電梯進行點檢、潤滑、調整電梯部件等相關維保作業，保養項目詳如附件二維護紀錄表，但車廂內、各樓層乘場門之裝潢、車廂地板之日常清潔、打蠟等由甲方自理。
- 二、前項定期維保養工作由乙方於正常上班日實施，如甲方另行指定非上班之特定時段進行保養，需視乙方人力資源，且調派時段所增加之人力成本及保養費用亦由雙方另行商議。惟乙方提供 24 小時全天候應急救援服務，不受前述保養時間之限制，並於接獲緊急通知(電梯關人)後應在 60 分鐘內即刻派遣技術人員到場救援，一般報修應在 90 分鐘內到達現場。
- 三、乙方實施維修保養作業前，甲方協助通知住戶保養作業進行時段；於實施保養期間，甲方配合停止使用並淨空電梯，以利維保作業進行；於保養完成後雙方應當場依附件二維護紀錄表進行確認，確認保養內容合乎紀錄表項目內容後，甲方代表人或其授權代表應於乙方提供之單據簽認。
- 四、維護基準以乙方進場總檢查書面報告，乙方應於本合約簽訂後，進行本合約標的物現況功能免費總檢查，於三十日內交付書面報告給予甲方，並以此報告標準為維護基準，所列舉之缺失修復工料由乙方估價並經甲方同意後方可施工。

第七條：零件、耗材供應範圍：

- 一、本保養契約因屬免費控制系統汰換，電梯於正常使用情況下，控制系統汰換完工後保固六年，系統保固項目內容依據(附件四-控制系統汰改名細表)，除控制系統汰改明細表所列項目外，另於附件五「免費更換項目表」所列零部件之自然耗損，均由乙方無償更換。除此之外其他非控制系統電子零部件或機件(諸如主機、主鋼索、軸承、調速機總成、車廂本體含內裝板件、乘場門總成、導軌支架等)，若有故障、損壞或需汰換之虞，乙方將提供甲方專業檢查意見，及應更換機件之報價，經甲方同意後始為更換。
- 二、控制系統保固期限到期後，本保養契約保固項目內容即轉為一般保養，於附件五「免費更換項目表」所列零部件之自然耗損，均由乙方無償更換。除此之外其他零部件或機件(諸如主機、主鋼索、軸承、電子基板、電纜、調速機總成、車廂本體含內裝板件、乘場門總成、導軌支架等)，若有故障、損壞或需汰換之虞，乙方將提供甲方專業檢查意見，及應更換機件之報價，經甲方同意後始為更換。
- 三、於前條(第一條及第二條)所述以外情形，如甲方不當使用或自行修改、加裝其他配件或原有設備設計或品質瑕疵，或有天災、水淹、地變、戰爭、暴動、人為等不可抗拒之情事，或生前條但書情事，經乙方出具應予更換之建議，經甲方拒絕，致保養電梯造成人員傷亡或財物損失時，乙方不負任何損害賠償責任。
- 四、因不可歸責乙方事故發生時，致有人員受困、電梯故障之情事時，乙方於

- 接獲甲方通知時，仍應立即派遣技術人員協助排除、援助，惟因此所生之費用，包括但不限於：更換之器材及人工費用等，乙方得向甲方收取之。
- 五、乙方或其受僱人員因使用或維修之疏失，致生甲方蒙受財物損失或人員傷亡，經第三公正單位鑑定或政府機關判定後，乙方應負修繕及賠償責任。鑑定或裁判費用由過失一方負擔之。
- 六、於得加裝樓層管控裝置之昇降機內，甲方如欲委託乙方安裝個別樓層管控裝置時，除需另行付費外，甲方就該裝置致生之爭議或訴訟均應自行負責，致生乙方損害時，甲方亦需賠償之。

第八條：年度安全檢查

- 一、依建築法第七十七條之四「建築物昇降設備管理辦法」相關規定，甲方應定期向主管建築機關或其指定之檢查機構、團體申請電梯年度安全檢查，且經檢查合格取得使用許可證後，始得使用。
- 二、依前述法規要求，甲方應自行或委託乙方向代檢機構申請「昇降設備使用許可證」，建築物逾15年以上年限者每年需申請2次，其申請費用及檢驗費用由乙方支付。
- 三、若因甲方因素致無法取得「昇降設備使用許可證」時，包括但不限於：甲方未配合檢查或未給付檢查費用予官方、未提供必要文件、經主管機關告知缺失後仍未改善等情事，乙方得以免責。

第九條：電梯意外責任保險

乙方依法令規定，於保養期間就本約所定保養電梯，均投保電梯意外責任保險，投保所需費用由乙方負責，於年度保險期間最高累計理賠金額為新台幣壹億壹仟萬元整，其理賠項目及項目最高理賠金額詳如附件三保單。惟實際理賠金額，仍依承保產險公司理賠認定結果為準。

第十條：契約終止事由及效果

- 一、合約存續期間任何一方不得未經他方同意，將保養維護作業委由第三人實施，有違者他方得終止合約，並得請求懲罰性違約金，其金額等同自違約日起至合約期滿之應付保養費。
- 二、乙方若未於指定時段提供保養服務或有發生重大疏失(因維護不當導致乘員受到傷害或未盡到維護之責任義務造成電梯損壞之情形)，經甲方書面催告，於催告期滿後，仍未改善者，甲方得終止本契約，且乙方不得請領控制系統汰換成本之費用。
- 三、甲方如未給付各項費用，經乙方書面催告，於催告期滿後，仍未清償者，乙方得終止本合約，並得請求懲罰性違約金，其金額等同自違約日起至合約期滿之應付保養費。
- 四、合約終止後，乙方依法不得就保養電梯進行維修保養作業，亦不負維修

保養責任。

第十一條：其他管理事項

- 一、甲方依「建築物昇降設備管理辦法」為升降設備管理人，於日常使用電梯期間，應避免第三人破壞、不當使用或無故進入機房等危險區域。
- 二、乙方提供燈泡更換服務期間，限於保養期間，以不影響保養品質為前提，甲方若需更換服務應事先通知乙方欲更換之數量及種類，如更換數量過多，或更換燈具及施工環境有危險之虞，乙方保養員得予拒絕之。

第十二條：合約期間

- 一、本合約期間如第二條規定期間，倘任一方期滿不欲續約或欲變更契約之內容者，應於契約期間屆滿前一個月，以書面通知他方，若未通知本契約按原內容自動延長一年，其後效力亦同。
- 二、合約期間任一方若有代表人、負責人變更，或住戶搬遷、保養人員異動，均不影響合約效力，亦不構成拒絕履約之正當事由。

第十三條：送達

- 一、本合約之通知均以書面為之，送至下列地址，若任一方地址有變更者，應立即以書面通知他方，並以最後變更通知生效之地址為準。
- 二、一方書面通知寄至下列地址，或以其後變更生效之地址，即生送達之效果，縱有拒絕送達、投遞不成者，仍視為送達生效，生效日以第一次投遞日為準。
- 三、送達地址：
甲方：桃園市中壢區溪州三街 68 號
乙方：台北市中山區敬業一路 128 巷 39 號之 1

第十四條：合意管轄

因本契約而所發生的訴訟，雙方合意以桃園地方法院為第一審管轄法院。

第十五條：契約審閱、簽定：

- 一、本契約由乙方擬定具體條文草案，於簽訂七日前，已先行提交甲方閱覽，俾使甲方完全知悉條文內容。
- 二、合約效力係以簽定書面契約內容為準，並取代先前雙方口頭協議、往來書面溝通。
- 三、本合約附件亦屬合約之一部份。
- 四、本契約壹式兩份，雙方各執壹份為憑，印花各自貼足。

第十六條：保密與個資保障

雙方就簽約內容及因此知悉之個人資訊均需保密，甲方同意乙方於合約進行期間，於履約或執行業務範圍內，得保存及正當使用所悉個資。

第十七條：補充條款

乙方若未於指定時段提供保養服務或有發生重大疏失(因維護不當導致乘員受到傷害或未盡到維護之責任義務造成電梯損壞之情形)，甲方得與乙方商討修訂之，惟修訂須雙方合意議定，並修改契約，應以書面為之。

立契約人(甲方)：鼎藏富御社區管理委員會

負責人：吳嘉銘

地址：桃園市中壢區溪州三街 68 號

連絡電話：03-463-0406

統一編號：50554336



立契約人(乙方)：永佳捷科技股份有限公司

負責人：蔡定憲

地址：台北市中山區敬業一路 128 巷 39 號之 1

連絡電話：(02)8501-2501

營利編號：90493119



中華民國 112 年 8 月 5 日

附件一：付款金額及支付方式

一、 付款金額

月繳
11,000

二、 付款方式

- 現金繳納：由乙方契約人員至甲方處所收款。
- 電匯付款：甲方匯款至乙方收款行帳戶，明細如下

電匯銀行	中國信託商業銀行(大直分行)
戶名	永佳捷科技股份有限公司
帳戶號碼	119540125608

三、 甲方發票明細

發票抬頭	鼎藏富御一期社區管理委員會
營利事業統一編號	50554336
發票地址	桃園市中壢區溪州三街68號

附件二：保養維護紀錄表



永佳捷科技股份有限公司 MASADA TECHNOLOGY CO.LTD
 <B14>建築物昇降機維護保養紀錄表 用途 一般 緊急 其他

管理人姓名					地址	□□□□								
建築物名稱					建築物地址	□□□□								
昇降機統一編碼	-	-	-	-	-	維護編號								
專業廠商登記字號:40B1000538. 業務諮詢電話:(02)85012501 傳真專線 (02)85012826 故障報修專線:0800-803-666														
維護保養狀況作業記號 <input checked="" type="checkbox"/> 確認正常 <input type="checkbox"/> 已檢修調整 <input type="checkbox"/> 已損耗再觀察 <input type="checkbox"/> 不良或損壞需更換 /無此項目														
項目序號	維護保養狀況/号机				#	#	#	#	項目序號	維護保養狀況/号机				
每次保養	1	與管理負責人洽詢運轉情形								34	配重器.補償鏈安全距離確認			
	2	有無故障紀錄及排查故障碼								35	超載檢出裝置的機能檢測			
	3	電動機.捲揚機.齒輪.軸承運轉及導向輪磨耗狀況點檢								36	調速機鋼索、張力輪及配重錘的垂直度、安全距離確認			
	4	電磁煞車器的動作確認點檢								37	控制盤保險絲.接線鎖付點檢			
	5	機械室的清潔整備								38	導軌接頭及支架螺絲點檢			
	6	車廂操作盤.開關.按鈕功能確認.方向及位置信號燈正常								39	電磁煞車器分解整備.並運行點檢.動作正常無誤			
	7	車廂照明及通風點檢								40	車廂緊急制動裝置點檢			
	8	緊急呼叫對外通信.應急燈裝置功能確認								41	移動電纜的檢查(有無扭曲.破損現象)			
	9	車廂門安全履.導線.ORS點檢								42	車廂、配重懸吊輪 (2:1懸掛)			
	10	遠程監控系統通信是否正常								43	緊急運轉標誌及功能確認			
每月保養	11	各層樓著床水平.開關門狀況								44	緊急用電源點檢			
	12	乘場按鈕及方向樓層顯示狀況								45	車廂召回避難樓層裝置及動作確認			
	13	乘場門運動裝置 連鎖開關 DR-SW接點.自閉力點檢								46	主操作盤點字標示.語音系統及輪椅乘座的操作盤			
	14	層門HANGER、EX ROLLER點檢								47	各樓層幅圖觸覺點檢			
	15	層門地樞清潔.門滑塊磨耗確認								48	各樓層殘障用導引標誌點檢			
	16	車廂地樞與層門地樞間隙點檢								49	車廂門光感應裝置確認			
	17	車廂門驅動.連動機構.開關點檢								50	後視鏡及扶手裝置固定狀況			
	18	車廂壁板天井.車廂門地樞清掃								51	工作平台之設置			
	19	機坑清潔.照明.安全開關點檢								52	動力遮斷下之救援裝置			
	20	井道機坑上.下極限開關確認								53	低速運轉安全裝置			
每季(3個月)點檢項目	21	控制盤的清潔.通風點檢確認								54	火災復歸避難層裝置確認			
	22	ALP功能.運轉動作正常確認.								55	乘場門具防火性能			
	23	牽引機驅動輪.牽引機油量點檢								維護員： 證號： 主管審核				
	24	車廂上及昇降道的清潔點檢								維護日期： 年 月 日				
	25	導滑GUIDE SHOE磨耗或GUIDE ROLL運轉點檢								<input type="checkbox"/> 建築物昇降設備組件耐用基準參考表 未變更, 沿用上個月表格, 不再重複檢附.				
	26	救出口MHS動作安全確認								報告:				
	27	車廂.配重油壺給油油量確認								親愛的顧客.謹遵守內政部頒佈之昇降設備管理辦法規定.按月實施保養並做成紀錄.由管理人及專業廠商各執一份.請客戶妥善保存備查.安全許可證到期二個月內將通知申請檢查				
	28	位置檢出器點檢												
	29	車廂上的各安全開關確認												
	30	油壓緩衝器的油量及機能點檢												
每半年	31	調速機的機械作動靈活確認								年度安全許可證： 年 月 日到期				
	32	車廂載重及用途標誌點檢								客戶簽章				
	33	主、配重鋼索張力及磨耗點檢												

附件三：(保單置放處)



105.09.29 審保署字第105001997號函請查

富邦產物保險股份有限公司
總公司：臺北市中山區遼寧街179號7-14樓
電話：(02)6636-7890
免費申訴電話：0800-009-888



正本

富邦產物產品責任保險單

保單首頁

保險單號碼	：0500字第23AML0000380號		本保單係0500字第22AML0000442號保單續保
要保人	：永佳捷科技股份有限公司		90493119
要保人地址	：104台北市中山區敬業一路128巷39號3樓之1		
被保險人	：永佳捷科技股份有限公司		90493119
被保險人地址	：104台北市中山區敬業一路128巷39號3樓之1		
保險期間	：自民國112年03月25日中午12時起至民國113年03月25日中午12時止		
追溯日	：民國111年03月25日中午12時		
經營業務種類	：維修保養		
被保險產品名稱	：昇降設備		
地區限制	：台灣地區含台澎金馬		
準據法限制	：依中華民國法令		
保期內預計銷售總額	：NTD100,000,000.00		
承 保 項 目	保 險 金 額	自 負 額	
每一個人身體傷害	NTD3,000,000.00	每一事故 NTD2,000.00	
每一意外事故身體傷害	NTD30,000,000.00		
每一意外事故財物損失	NTD2,000,000.00		
每一意外事故體傷及財損	NTD32,000,000.00		
保險期間內之累計保險金額	NTD110,000,000.00		
總保險費	：NTD93,015.00		
最低保險費	：NTD93,015.00		
本保險單除適用基本條款外，另約定如下：			
0002	富邦產物傳染病除外不保附加條款LMA5396		
0003	富邦產物網路損失及電子資料除外不保附加條款LMA5401		
AML204E	富邦產物產品責任保險建築物昇降設備及機械停車設備專業廠商責任附加條款 (ML014B維護廠商適用)		
AML301	富邦產物產品責任保險訴訟及理賠費用附加條款		
911	富邦產物恐怖主義除外附加條款		
2000	富邦產物電腦系統年序轉換除外不保附加條款		
0001	富邦產物制裁限制除外不保附加條款		
0004	富邦產物保險費延緩交付特約條款(甲式)		
<p>聲明事項：</p> <p>一、消費者應詳閱各種銷售文件內容，如要詳細了解其他相關資訊，請洽本公司業務員、服務據點（免付費電話：0800-009 888）或網站（網址：www.fubon.com），以保障您的權益。</p> <p>二、本公司依據個人資料保護法第八條規定之告知事項包括蒐集之目的、個人資料類別及利用期間、方式等要項。除於蒐集個人資料時之告知外，並已詳載公告於本公司官網（www.fubon.com）個人資料告知事項專區提供閱覽，或可撥打0800-009-888客服專線查詢。</p> <p>三、本公司為保護客戶資料，要/被保險人辦理本保險契約批改以電子檔案形式提供相關資料時，如</p>			
續下頁			



電子化條款(QR Code)

- 一、開啟密碼
- 1) 自然人：本國人為「要保人身分證字號」，外國人為「要保人居留證號」，英文字母為大寫
 - 2) 法人：要保人統一編號
- 二、約定自收受保險單及保險公司提供之QR Code或網址時，即視為已收受保單條款

註：如QR Code毀損或無法使用請洽0800-009-888

富邦產物保險股份有限公司

總經理 賴榮崇



保險單條碼



中華民國 112 年 03 月 23 日 覆核

服務人員：000T350R2 吳靜美

第1頁，共14頁

0500-23AML0000380

附件四：控制系統汰換明細表



永佳捷智能電梯有限公司
整修工程內容報價單

客戶名稱:鼎藏富御

公司電話:02-85012501

報價日期

統一編號:90493119

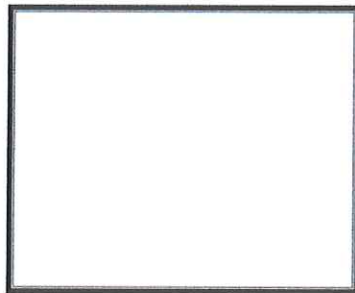
報價單編號

機種

項目		內容	數量	規格
1	機房部分	電梯主控制系統(變頻)	1台	更新/電梯專用變頻控制盤(依客戶及現場需求)
		電梯主電源電纜	1台	主機至控制箱體電纜更新
2	升降路部分	移動電纜	1台	車廂活動電纜更新
		井道、固定及傳輸電纜	1台	機房至各樓層整台份更新
		車廂軌道、對重軌道、負重鐵	1台	延用
		機坑彈簧緩衝器	1台	延用
		運行極限開關、機坑開關	1台	整台份更新
3	車廂部分	著床光電裝置	3組	更新
		車廂門傳動更新	1組	門電控系統更新
		車廂顯示器	1片	更新彩色液晶顯示器(依客戶及現場需求)
		廂上操作廂/控制機板	1台	整台份更新
		門控制器	1組	更新
		電源供應器、緊急燈、對講機	1組	更新
		車廂操作面板含按鈕	1組	更新
安全光幕	1組	更新		
4	乘場部分	乘場操作面板含按鈕	16組	更新點矩陣顯示/髮紋不銹鋼面板(依客戶及現場需求)
		乘場門保留	16組	延用
		乘場門框、門檻保留	16組	延用
		乘場門開關、閉鎖器	16組	延用
5	拆裝及施工吊運	廢料由乙方(永佳捷)負責清運處理	1式	



備料期為自簽約付訂起30天、拆除安裝試車7天
永佳捷報價估價章



附件五：半責式免費更換項目表

1. 主接觸器線路線。
2. 主接觸器破刷。
3. 主接觸器主接點。
4. 主接觸器石綿蓋。
5. 主電源指示燈泡。
6. 控制迴路開刀開關。
7. 保險絲。
8. 雜訊消除電容器。
9. 繼電器清潔器。
10. 電腦記憶電池。
11. 插座接點。
12. 走行計時器。
13. 樓控板鍊條。
14. 樓控盤補助張力惰輪。
15. 樓控盤移動電纜。
16. 樓控盤減速機油標尺。
17. 馬達風扇啟動電容器。
18. 馬達旋轉把手。
19. 捲揚機油標尺。
20. 剎車開放把手。
21. 剎車片固定螺絲。
22. 煞車器目盛板、壓縮彈簧。
23. 調速機摩擦片。
24. ZNR。
25. 日光燈安定器。
26. 日光燈管、日光燈啟動器。
27. 日光燈燈座。
28. 緊急照明燈泡。
29. 對講機喇叭。
30. 操作盤提桿把手。
31. 波形開關。
32. 車廂門安全履開關。
33. 安全履開關電纜線。
34. 車廂門馬達鍊條。
35. 超載蜂鳴器。
36. 主鋼索限力彈簧。
37. 主鋼索吊桿。
38. 主鋼索鑄鐵摩擦座。
39. 鋼帶輪張力檢出彈簧。
40. 鋼帶輪檢出開關。
41. 照明開關及插座燈座。
42. 超載開關。
43. 按鈕朔料框。
44. 門開關保護蓋。
45. 24V 指示燈泡。
46. 指示燈座。
47. 指示燈罩。
48. 乘場門導滑塊。
49. 配重側導滑器。
50. 導滑器油芯。
51. 導滑器吸油棉。
52. 導軌油。
53. 導軌托架油漆。
54. 極限開關搖擺輪。
55. 緩衝器油。
56. 導軌底座油嘴。
57. 緩衝器彈簧。
58. 檢點燈。
59. 機坑安全開關。
60. 絕緣墊木。
61. 不織布。
62. 壓著端子。
63. 螺絲、螺絲帽、墊片。
64. 黃油。
65. 潤滑油。
66. 砂布、膠布、抹布。
67. 震動儀器紀錄紙。
68. 掃把。
69. 畚箕。
70. 機油。
71. 燈罩。
72. 燈頭。
73. 燈泡。
74. 手套。
75. 毛刷。



永佳捷半責式免費更換項目表

富士達半責式免費更換項目表




1. 主接觸器線路線.	38. 主鋼索鑄鐵摩擦座.	1. 導軌油.
2. 主接觸器碳刷.	39. 鋼帶輪張力檢出彈簧.	2. 潤滑油.
3. 主接觸器主接點.	40. 鋼帶輪檢出開關.	3. 黃油.
4. 主接觸器石棉蓋.	41. 照明開關及插座燈座.	4. 機油.
5. 主電源指示燈泡.	42. 超載開關.	5. 指示燈泡.
6. 控制迴路開刀開關.	43. 按鈕朔料框.	6. 指示燈罩.
7. 保險絲.	44. 門開關保護蓋.	7. 指示燈座.
8. 雜訊消除電容器.	45. 24V指示燈泡.	8. 檢點燈.
9. 繼電器清潔器.	47. 指示燈罩.	9. 緊急照明燈管.
10. 電腦記憶電池.	48. 乘場門導滑塊.	10. 日光燈管.
11. 插座接點.	49. 配重側導滑器.	11. 日光燈起動器.
12. 走行計時器.	50. 導滑器油芯.	12. 保險絲.
13. 樓控板錄條.	51. 導滑器吸油棉.	13. 門導器.(乘場門導滑塊)
14. 樓控盤補助張力惰輪.	52. 導軌油.	14. 軌道導滑片.(配重側導滑器的耗材)
15. 樓控盤移動電纜.	53. 導軌托架油漆.	15. 門爪輪.
16. 樓控盤減速機油標尺.	54. 極限開關搖擺輪.	16. 照明開關.
17. 馬達風扇啟動電容器.	55. 緩衝器油.	17. 插座.
18. 馬達旋轉把手.	56. 導軌底座油嘴	18. 機坑軌道油盤(導軌底座油嘴)
19. 捲揚機油標尺.	57. 緩衝器彈簧.	19. 抹布, 砂布.
20. 剎車開放把手.	58. 檢點燈.	
21. 剎車片固定螺絲.	59. 機坑安全開關.	
22. 煞車器目盛板. 壓縮彈簧.	60. 絕緣墊木.	
23. 調速機摩擦片.	61. 不織布.	
24. ZNR.	62. 壓著端子.	
25. 日光燈安定器.	63. 螺絲, 螺絲帽, 墊片.	
26. 日光燈管、日光燈啟動器.	64. 黃油.	
27. 日光燈燈座.	65. 潤滑油.	
28. 緊急照明燈泡.	66. 砂布, 膠布, 抹布.	
29. 對講機喇叭.	67. 震動儀器紀錄紙.	
30. 操作盤提桿把手.	68. 掃把.	
31. 波形開關.	69. 畚箕.	
32. 車廂門安全履開關.	70. 機油.	
33. 安全履開關電纜線.	71. 燈罩.	
34. 車廂門馬達錄條.	72. 燈頭.	
35. 超載蜂鳴器.	73. 燈泡.	
36. 主鋼索限力彈簧.	74. 手套.	
37. 主鋼索吊桿.	75. 毛刷.	



Masada
永佳捷科技

合約書申請表

1	有望客戶編號:M230435		
2	大樓(業主)名稱: 鼎藏富御		
3	原廠/規格*台數: P12-800-CO-105-16S*2 , P8-550-CO-60-3S*1		
4	竣工日期:104年		
5	區域:中壢區(中壢區溪州三街68號)		
6	預計簽約日:112.06.30		
7	簽約起迄:112.07.01  118.08.31		
8	預計簽約金額:11000/月		
9	現場許可證照片 升降設備統一編號		
10	有機房或無機房:有		
11	原廠牌:富士達		
12	控制櫃有無改造/現在廠商:無		
13	保養別: <input type="checkbox"/> 清包 <input checked="" type="checkbox"/> 半包 <input type="checkbox"/> 全包	保養次數:1次/月	
13			
14	地址照	機房照(控櫃與主機)	控櫃照(含名板)
以上照片登入不實致公司損失者, 由申請人負全責			
15	附加條件:1.為6年合約帶M1汰改 2.社區因安全考量,希望保養時有兩位保養員		

工務主管	保養主管		契約主管		申請人	
------	------	---	------	--	-----	---

鼎藏富街

井 1 右

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：040188524
 昇降設備統一編號：B-320-1026271-A
 執照號碼：104桃市都建使字第壇00889號
 有效期限：民國112年06月10日
 設置地點：桃園市中壢區普義里9鄰溪州三街68號
 專業廠商：富士達股份有限公司
 專業廠商電話：0225167166
 登記證字號：40B1000154
 檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會
 檢查機構電話：02-26575511
 核准指定文號：40B2000007
 檢查員：陳錦順
 主管機關：桃園市政府
 責任保險公司：國泰世紀產物保險股份有限公司
 保險證明文件字號：1501字第10PDU1427號

用途別：一般用升降機

異動序號：7400

PI2 800-CO 105-16 S/B3 -12RF

(TW-6674)

竣工檢查年度：104年

20610



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

#3 駁梯

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：040188526

昇降設備統一編號：R-320-1020273-0

執照號碼：104桃市都建使字第00889號

有效期限：民國111年06月10日

設置地點：桃園市中國區普義里9鄰頂洲山街00號

專業廠商：富士達股份有限公司

專業廠商電話：0225167166

登記證字號：40B1000154

檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會

檢查機構電話：02-26575511

核准指定之號：40B2000007

檢查員：陳輝順

主管機關：桃園市政府

責任保險公司：國泰世紀產物保險股份有限公司

保險證明文件字號：1501字第09PD01416號

用途別：一般用昇降機

頁數序號：7080

PR 550-25 60 3S/B2-1P

(TW 6676)

竣工檢查年度：104年

10610

檢查員證號：40BB001110



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定



Masada
永佳捷科技

永佳捷智能電梯有限公司

MASADA TECHNOLOGY CO.LTD

保養報價單

公司電話:03-4980-850
統一編號:90493119

公司地址:桃園市觀音區崙坪村8鄰140號

客戶名稱:鼎藏富御社區

客戶發票抬頭:

工程地址:桃園市中壢區溪州三街68號

客戶統一編號:

工程類別:保養工程案

客戶簽章:

簽訂日期: 112 年 月 日

保養報價單編號:

項次	名稱	數量	單價	合計	備註
1	P12-800-CO-105-16S	2	\$4,500	\$9,000	6年約
2	P8-550-CO-60-3S	1	\$2,000	\$2,000	6年約
3					
4					
5					
6					
總價				\$11,000	
合計:新台幣 零佰零拾壹萬壹仟零佰零拾零元整(含稅)					半費 要規劃修理業務

- 1.本報價單有效期為30日。
- 2.保養類別為半責，每月保養一次
- 3.付款條件與各項保養工程細項(範圍)，皆依承攬合約為基準。
- 4.此為六年合約報價，若遇電氣控制系統故障無法修理之情事，將進行電器控制系統更新，不另收費，電器控制系統保固六年。

要規劃修理業務



保存期限:2年

主管核定:



申請人:簡梯豐

电梯规格调查表

請確實填入改訂紀錄 (A為初版不用註記・B番開始須確實記錄)

填写日期:	2023/6/28		版次	A
客户名称:	鼎藏富御	【使用說明】 1.請營業單位依客戶要求・逐條填寫； 2.沒有選項或者說明不清楚的,於特記事項註明； 3.空白處或者沒有底色的部分,不可以自行修改；		
预定交期:	2023/12/10			
安装地区:	台湾			
安装地址:		桃園市中壢區溪州三街68號		
号机:	NO.1	NO.2		
制造编号:	B32010262724	B32010262725		

PS:正式订单台北都必须填写(仅询价时无需填写)・编号由台湾业务编制;

基本规格

PS:非标轿厢内法,請依实际尺寸填写;

机种:	MAE100有机房	载重:	800kg	非标准	速度:	105m/min
用途:	人乘	类型:	旧改M1	场合:	一般	
运转方式:	单台	联/群控号机:				

轿厢内法宽:		内法深:	
开门形式:	2P-CO	开门宽:	
		内法高:	
		开门高:	

层站门:	16	層	×	16	站	×	16	門
千鸟&贯通:	否	层楼名: B3-12RF						

井道尺寸

PS:井道最终依土建图为准;

顶层:		mm	底坑:		mm	行程:		mm
井道内法宽:		mm	井道内法深:		mm	全高:		mm
井道结构:	全混泥土							

电源参数

主电源:	3相4线制380V/60HZ	照明:	单相110V/60HZ
------	----------------	-----	-------------

轿厢

轿厢:		標準選型:	否	PS.請確實填寫下方選型資料 P.S.法規規定逃生窗400*500	
天井:		材质:			
地板:		型号:		预留厚度:	mm
轿壁侧板位置	材质	材质厚度	色号(依樣本填写)	备注	
前侧:	发纹不锈钢	依标准			
两侧两端:	发纹不锈钢	依标准			
两侧中间:	发纹不锈钢	依标准			
后侧两端:	发纹不锈钢	依标准			
后侧中间:	发纹不锈钢	依标准			
轿門:	发纹不锈钢	依标准			

PS:除发纹不锈钢、镜面外,其余材质需按照公司样本填写色号;

预留装潢重:		kg	预留装潢厚度		mm
扶手:			位置		
明镜:					

人机界面 (轿厢側)

主操纵盘型号	ME001	按钮&显示:	标准
		面板材质&位置:	见特记事项(需先和上海确认OK)
副操纵盘型号	无	按钮&显示:	无
		面板材质&位置:	无

电梯规格调查表

出入口牛腿	<input type="checkbox"/>	
对重附安全钳	<input type="checkbox"/>	
冷气(歌林)	<input type="checkbox"/>	
夏普空气清净机	<input type="checkbox"/>	
对讲机集中管理	<input type="checkbox"/>	
	台数:	
中央监控系统(CRT)	<input type="checkbox"/>	
人脸识别	<input type="checkbox"/>	
	形式:	
轿厢附到站钟GONG	<input type="checkbox"/>	
地震管制	<input type="checkbox"/>	
语音合成	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	形式:	國語+台語
ARD	<input type="checkbox"/>	
能量回馈器	<input type="checkbox"/>	
RS485接口	<input type="checkbox"/>	
轿厢摄像头 (CCTV)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	形式:	我司负责
观光梯外妆板	<input type="checkbox"/>	
	材质:	特记事项

临时层门(IB)	停数:	1
	楼层:	1F
临时轿门(IB)	<input type="checkbox"/>	
火灾	<input type="checkbox"/>	
轿厢側電子佈告欄	<input type="checkbox"/>	
	位置:	
紫外灯杀菌系统	<input type="checkbox"/>	
语音呼梯(外置式)	<input type="checkbox"/>	
APP智能呼梯	<input type="checkbox"/>	
	形式:	
刷卡机管制 (轿厢側)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	形式:	我司负责(隱藏式)
自動返回基站	<input type="checkbox"/>	
刷卡机管制 (乘场側)	<input type="checkbox"/>	
	形式:	
特殊操作	专用运转	<input type="checkbox"/>
	司机操作	<input type="checkbox"/>
满载直驶	<input type="checkbox"/>	

PS:選擇刷卡机时·須配PASS開關; 刷卡機面板尺寸: 90x125mm

PS:緊急梯时·火災回歸為標配·無須勾选。

特记事项:	改訂履歷:
1.內叫面板附隱藏式刷卡機位置 2.CCTV我司負責復歸	例: [A] 外呼器型變更 2022.11.22 鄭英偉

电梯规格调查表

請確實填入改訂紀錄 (A為初版不用計記・B番開始須確實記錄)

填写日期:	2023/6/28	版次:	A	【使用說明】 1.請營業單位依客戶要求・逐條填寫； 2.沒有選項或者說明不清楚的・於特記事項註明； 3.空白處或者沒有底色的部分・不可以自行修改；
客戶名稱:	鼎藏富御			
預定交期:	2023/12/10			
安裝地區:	台灣	安裝地址:	桃園市中壢區溪州三街68號	
號機:	NO.3			
製造編號:	B32010262736			

PS:正式訂單台北都必須填寫(僅詢價時無需填寫)・編號由台灣業務編制;

基本規格

PS:非標轿廂內法・請依實際尺寸填寫;

機種:	MAE100有机房	載重:	550kg	非標準:		速度:	60m/min
用途:	人乘	類型:	旧改M1	場合:		一般	
运转方式:	单台	联/群控号机:					

轿廂內法寬:		內法深:		內法高:	
开门形式:	2S-R	开门寬:		开门高:	

层站門:	3	層	×	3	站	×	3	門
千鳥&貫通:	否	层楼名:	B2-1F					

井道尺寸

PS:井道最終依土建圖為準;

頂層:		mm	底坑:		mm	行程:		mm
井道內法寬:		mm	井道內法深:		mm	全高:		mm
井道結構:	全混泥土							

电源参数

主电源:	3相4线制380V/60HZ	照明:	单相110V/60HZ
------	----------------	-----	-------------

轿厢

轿廂:		標準選型:	否	PS:請確實填寫下方選型資料	
天井:		材質:		PS:法規規定逃生窗400*500	
地板:		型号:		預留厚度:	mm
轿壁側板位置	材質	材質厚度	色号(依樣本填寫)	备注	
前側:	发纹不锈钢	依标准			
兩側兩端:	发纹不锈钢	依标准			
兩側中間:	发纹不锈钢	依标准			
後側兩端:	发纹不锈钢	依标准			
後側中間:	发纹不锈钢	依标准			
轿門:	发纹不锈钢	依标准			

PS:除发纹不锈钢・鏡面外・其餘材質需按照公司樣本填寫色号;

預留裝璜重:		kg	預留裝璜厚度		mm
扶手:			位置		
明鏡:					

人机界面 (轿廂側)

主操纵盘型号	ME001	按钮&显示:	标准
		面板材质&位置:	见特记事项(需先和上海确认OK)
副操纵盘型号	无	按钮&显示:	无
		面板材质&位置:	无
残障主操纵盘	无	面板材质&位置:	标准
残障副操纵盘	无	面板材质&位置:	无

电梯规格调查表

中央监控系统(CRT)	<input type="checkbox"/>	
人脸识别	<input type="checkbox"/>	
	形式:	
轿厢附到站钟GONG	<input type="checkbox"/>	
地震管制	<input type="checkbox"/>	
语音合成	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	形式:	國語+台語
ARD	<input type="checkbox"/>	
能量回馈器	<input type="checkbox"/>	
RS485接口	<input type="checkbox"/>	
轿厢摄像头 (CCTV)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	形式:	我司负责
观光梯外妆板	<input type="checkbox"/>	
	材质:	特记事项

紫外灯杀菌系统	<input type="checkbox"/>	
语音呼梯(外置式)	<input type="checkbox"/>	
APP智能呼梯	<input type="checkbox"/>	
	形式:	
刷卡机管制 (轿厢侧)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	形式:	我司负责(隐藏式)
自动返回基站	<input type="checkbox"/>	
刷卡机管制 (乘场侧)	<input type="checkbox"/>	
	形式:	
特殊操作	专用运转	<input type="checkbox"/>
	司机操作	<input type="checkbox"/>
满载直驶	<input type="checkbox"/>	

PS:選擇刷卡機時，須配PASS開關；刷卡機面板尺寸：90x125mm

PS:緊急梯時，火災回歸為標配，無須勾選。

特记事项：

改訂履歷：

- 1.內叫面板附隱藏式刷卡機位置
- 2.CCTV我司負責復歸

改造作番申請表

1	客戶名稱:鼎藏富御一期社區		
2	控制系統廠家(M1必填):富士達		
3	地址:桃園市中壢區溪州三街68號(代表號)		
4	原機種形式(廠商)/原規格: 富士達		
5	本次改造方式 <input type="checkbox"/> 全汰改 <input checked="" type="checkbox"/> M1		
6	價審時出貨日期:	出貨日:	年底前
7	聯絡人/電話:03-4630406		
8	機房鑰匙交待:行政保全		
9	安裝圖: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
10	希望勘查日期:10/15前		
11	電梯所屬站別/郵遞區號 :		
12	原使用電梯許可證:B-320-1025271-4 ,B-320-1026272-5 B-320-1026273-6		
13	機房進出動線如何?	PIT下方使用狀況	故障停機否?
	正常	正常	無
14	營業註記事項		
15	註記事項 社區有三台電梯,因此機型為富士達控制系統,公司無法維修或取得機板,故申請儘速進廠更換電控。		

 勘
查
單
位

 主
管

 契
約
申
請
人

簡梯豐

#3

轉乘梯
規格：P8-550KG-2S 60-3S/B2-1F 設備編號：B-320-1026273-6 許可證號：040188526

#2

A棟
規格：P12-800KG-CO 105-16S/B3-12RF 設備編號：B-320-1026272-5 許可證號：040188525

#1

B棟
規格：P12-800KG-CO 105-16S/B3-12RF 設備編號：B-320-1026271-4 許可證號：0401885254

大門

溪州三街68號

保養契約價格審核單 表單編號:YJQ-001

申請編號	富士達	申請日期	20230627	申請人	簡梯豐	所屬地區編碼	320	保養人員
廠牌	富士達	機種	客梯	電話編號		台數	3	
客戶名稱	鼎藏富御一期	現場地址	桃園市中壢區溪州三街68號	保養終止日	118.07.31	保養別	半責	交車日期
合約號		保養起始日	112.08.01	聯繫人	吳主委	客戶電話	(03)4630406	郵遞區號
付款方式:月.季	分三期支付(詳契約)	發票抬頭	樓層	速度	載重/人數	客戶統編		許可證編號
NO.	號機編號	機型				標準價	簽約價	折扣率%
1		富士達	16	105	P12-800	6790	11,000	60%
2		富士達	16	105	P12-800	6790		
3		富士達	3	60	P8-550	4660		
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
合計金額							11000	
審核金額	(11000/月)	核准金額		核准日期		18240		
保養合約製作,並轉入保養做番主檔資料								
開票紀錄	年.月.日	收款紀錄	年.月.日	客戶付款方式				
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						
開票日期		收款日期						

制定日期: 2023.06.27