

電梯設備材料買賣合約書

立合約書人：

家榮成功園社區管理委員會 (以下簡稱甲方)

永佳捷科技股份有限公司 (以下簡稱乙方)

茲有甲方向乙方訂購下列電梯產品，經雙方議訂買賣條件如下相互遵守之：

一、更新部品名稱：電梯全機汰換更新

二、規格：P8-550-CO-60-8S/B1-7F × 2 台

三、訂購電梯零件部品單價：(詳如報價單明細)

主要規格	台數	含稅總價
P8-550-CO-60-8S/B1-7F	2 台	NT.1,400,000 元整
以下空白		

四、設備材料總價：

(一) 總金額：新台幣 壹佰肆拾零萬零仟零佰零拾零元整。(含稅5%)

五、如甲方對第一條及第二條之約定要求變更時，得由雙方另行議價追加減之。

六、付款辦法：

(1) 第一期款：合約簽立支付 43%:計新台幣: 陸拾零萬貳仟零佰零拾零元整。

(2) 第二期款：貨抵工地支付 57%:計新台幣: 柒拾玖萬捌仟零佰零拾零元整。

(3) 以上付款票期計算，均以乙方統一發票或請款單開立日為推算基準。並以甲方銀行帳戶之(本)票或現金給付為之(支票請載明乙方為受款人並書明禁止背書轉讓)。如以第三人為發票人之支票給付時，須由甲方以簽訂本合約之印鑑背書簽章。

乙方帳戶:

永佳捷科技股份有限公司中國信託商業銀行(大直分行) 帳戶號碼 119540125608

(4) 本合約工程若因配合甲方工程要求分批(台數)交貨，則乙方得按交貨比率分批計價。

七、交貨地點：

甲方座落於：**桃園市桃園區永光路 77 號(代表號)**

甲方應無條件在工地提供一適當地地方置放及保管貨品，如甲方工地未能於本合約規定期限內供乙方交貨，則甲方應提供適當倉儲存放及保管電梯器材負擔倉儲費用。

八、交貨日期：

甲方於第一期款全額兌現後，乙方預計民國 **113 年 02 月 28 日**前將貨品運抵工地。

九、產權歸屬：

本電梯於甲方付清電梯總價款後(如以期票給付應待兌現後)，其產權移屬於甲方。如甲方未能按本合約第六條規定按期付款時，乙方隨時停止交貨或收回可用之電梯甲方不得異議，並不得以任何理由請求退還已支付之現金或貨款。

十、附屬條件：

- (1) 若因天災地震、戰爭、暴動罷工等、或政府法令變更等，及非人力所能控制之狀況而延誤，致使電梯材料無法如期完成交貨時，乙方不受本合約第九條約束。
- (2) 雙方同意本合約如因涉訟，以台灣台北地方法院為第一審管轄法院。
- (3) 本合約文字如有修正或增刪，須經雙方同意簽章，否則修正或增刪文字部份無效。

(4) 本合約壹式正本貳份，由甲、乙雙方各執壹份，印花由執者自貼。

十一、合約期限：

本合約及其附件自雙方簽章並支付訂金之日起生效，經雙方義務履行完畢及至保固時效終止時自動失效。

十二、如有未盡事宜由甲、乙雙方議定後實施。

備註：報價單視為合約一部分，其示意圖僅作參考，乙方須以最新之設備材料進行更換，否則甲方有權予以拒付，乙方不得異議。

立合約人：

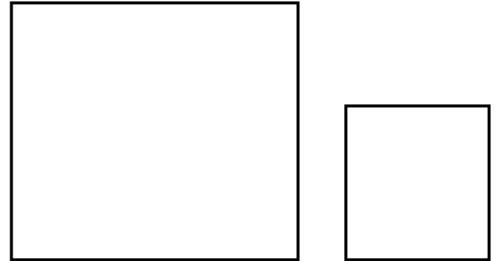
<甲 方>

名 稱：家榮成功園社區管理委員會

代 表 人：郭文忠 主任委員

地 址：桃園市桃園區永光路 77 號(代表號)

電 話：郭文忠 0927-629-911



營利事業統一編號：

<乙 方>

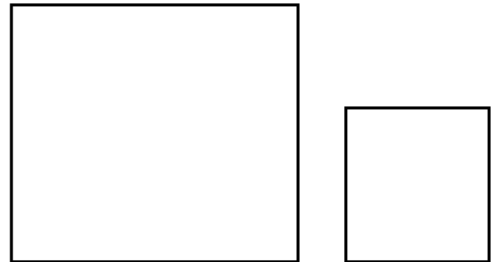
名 稱：永佳捷科技股份有限公司

負 責 人：蔡定憲

地 址：台北市中山區敬業一路 128 巷 39 號 3 樓之 1

電 話：(02)8501-2501

營利事業統一編號： 90493119



中 華 民 國 112 年 月 日



Masada
永佳捷科技

永佳捷智能電梯有限公司

電梯工程估價單

估價用印：



公司地址：桃園市觀音區崙坪村8鄰140號

電話：03-4980-850

客 戶：家榮成功園社區 | 客戶地址：桃園市桃園區永光路77號

報價日期：112年06月30日 | 承辦人：楊錫章 0970-777-397

家榮成功園電梯主要更新項目表

○更新 ※拆除 ▲留用

規 格： P8-550-CO-60-8S/B1-7F × 2台

	部品名稱	全機汰換	備註
機房	1 馬達	○	更新PM永磁馬達：P8-550KG-60M/min
	2 捲揚機(舊型)	※	
	3 控制盤(節能變頻控制系統)	○	
	4 數位編碼器	○	
	5 調速機	○	
	6 調速機鋼索	○	
	7 機械台	▲	留用，不破壞機房樓地板結構
	8 偏向輪	○	
乘場	1 乘場門	○	標配款烤漆鋼板或彩妝鋼板
	2 乘場門裝置(門吊箱)	○	
	3 門框.門檻	▲	1F不鏽鋼門框清潔拋光，其餘樓層噴漆(門檻拋光)
	4 乘場按鈕及指示器	○	MF001/MF003，乘場操作面板
車廂	1 車廂上控制站	○	
	2 車廂門馬達	○	
	3 秤裝置	○	
	4 車廂操作器及指示器	○	ME001/MF002/ME003，主操作面板
	5 車廂框	○	
	6 車廂門機構	○	
	7 車廂床	○	
	8 車廂導滑器及給油器	○	
	9 車廂地板	○	獨尊款PVC地磚MD004~MD010
	10 車廂壁板	○	彩粧鋼板/烤漆鋼板
	11 車廂門	○	彩粧鋼板/烤漆鋼板
	12 車廂袖壁	○	髮紋不銹鋼板
	13 車廂出入口上板	○	髮紋不銹鋼板
	14 車廂天井	○	經典款MB001/MB002；極簡款MB003/MB004
	15 安全門邊	○	紅外線感應式
	16 對講機	○	直播式對講機
升降路	1 捲上鋼索	○	
	2 鋼索輪	○	
	3 終點開關	○	
	4 乘場及中間接線箱	○	
	5 著床開關	○	
	6 活動.固定電纜	○	
	7 誘導板	○	
	8 導軌	▲	(含接軌板).托架及配重框(含配重塊)
	9 張力輪	○	
	10 緩衝器(車廂級配重)	○	
	11 坑底安全開關裝置	○	
	12 配重導滑器及給油器	○	
	13 補償鍊條	○	
其他配備	ARD停電應急裝置	增設	
每台單價(新台幣)		\$1,000,000	2部電梯總價(含稅)NTD. \$ 2,000,000
保 固		全機3年電控5年，簽訂5年保養合約(詳細依承攬合約為主)。	
保養費用-半責式		第一年免費保養，後續每年度保養費用2部電梯共\$60,000元(每月\$5,000元)	
備註	1.選用皇室款車廂-MA006，另加價\$100,000元整/台，新客戶優惠價\$70,000元整/台。 2.電梯ARD停電應急裝置，原價二台共計\$74,000元整，新客戶回饋「免費」增設。 3.付款辦法：簽約後訂金30%，貨到付款40%，安裝完工20%，驗收完成10%。		客戶簽章：

位置	品項	規格	狀況	備註
機房	1 PM主機	P8-550KG-60/min, 比數依實際配置	更新	高功率省電, 節能主機
	2 捲揚機		拆除	舊型機種拆除
	3 控制盤(交流變頻控制系統)	P8-550KG-60/min	更新	智慧節能變頻控制系統
	4 編碼器	電子式	更新	
	5 調速機	GOV離心式	更新	
	6 調速機鋼索	Ø8mm, 依實際配置	更新	
	7 機械台、線槽		保留	機械台保留不破壞建築結構
	8 導向輪	依實際配置	更新	
車廂	1 車廂上控制盒		更新	
	2 車廂門馬達		更新	
	3 秤裝置	電子式車廂秤	更新	
	4 車廂操作盤及指示器(人機介面)	ME001/ME002/ME003: 髮紋不銹鋼面板	更新	隱藏式刷卡機配置
	5 車廂框架	型鋼	更新	
	6 車廂門裝置	門機構	更新	
	7 車廂導滑器及給油器	2組	更新	
	8 車廂地板	獨尊款PVC地磚MD004-MD010	更新	樣式業主選擇或業主自理
	9 車廂兩側壁板	彩粧鋼板/烤漆鋼板	更新	車廂淨高2300mm
	10 車廂後側壁板	彩粧鋼板/烤漆鋼板	更新	
	11 車廂門	彩粧鋼板/烤漆鋼板	更新	中央對開, 高2100mm
	12 車廂前側壁板	髮紋不銹鋼板	更新	
	13 車廂出入口上門楣(幕板)	髮紋不銹鋼板	更新	
	14 車廂天井	MB001/MB002/MB003/MB004	更新	樣式業主選擇
	15 感應式光幕	紅外線光幕式	更新	
	16 對講機	※直播式對講機※	更新	
乘場	1 乘場門	標配: 彩妝鋼板/烤漆鋼板	更新	樣試業主自選
	2 門框	髮絲紋不銹鋼板	留用	IF不鏽鋼門框清潔拋光, 其餘樓層噴漆
	3 門檻	鋁合金	留用	原門檻拋光處理
	4 乘場按鈕及指示器	MF001/MF003: 髮紋不銹鋼面板	更新	
	5 乘場門裝置	中央對開式	更新	
升降路	1 主鋼索	Ø12mm x 3-4條, 或依實際配置	更新	
	2 鋼索輪	3-4溝, 依實際配置	更新	
	3 終點開關	減速、停止、極限	更新	
	4 乘場及中間接線箱		更新	
	5 著床光電開關	光電式	更新	
	6 活動、固定電纜	信號線及動力線	更新	
	7 誘導板		更新	
	8 導軌(含接軌板)、托架及配重框(含塊)	車廂/配重: K數依現場	更新	
	9 張力輪	含配重塊	更新	
	10 緩衝器(車廂側及配重)	彈簧式	更新	
	11 坑底安全開關	安全開關組	更新	
	12 配重導滑器及給油器	2組	更新	
備註	1 ARD 停電應急裝置		增設	
其他設備	1			
	2			

報價用印



客戶用印



汰改完工確認單

客戶名稱	家榮成功園社區管理委員會		
工程項目類別	電梯全機汰換更新		
工程地點	桃園市桃園區永光路 77 號(代表號)		
合約號	M231093	報價單號	
開工日期		完工日期	
工程施工內容確認或意見：			
施工單位 (簽章)		客戶確認 (簽章)	
單位主管 (簽章)		承辦人員 (簽章)	
會計		開立發票日	年 月 日

備註：客戶簽認後視為完工,客戶如有意見時必須整改完成並經客戶確認完成。

第一聯:客戶聯 第二聯:課單位存根聯 第三聯:收款聯

電梯安裝工程合約書

立合約書人：

家榮成功園社區管理委員會

(以下簡稱甲方)

永佳捷科技股份有限公司

(以下簡稱乙方)

茲有甲方向乙方訂購下列電梯產品，經雙方議訂買賣條件如下相互遵守之：

一、電梯安裝名稱：**電梯全機安裝工程**

二、規 格：**P8-550-CO-60-8S/B1-7F × 2 台**

三、電梯安裝單價：

主要規格	台數	含 稅 總 價
P8-550-CO-60-8S/B1-7F	2 台	NT. 600,000 元整
以下空白		

四、安裝總價：

(一) **總金額：新台幣 陸 拾 零 萬 零 仟 零 佰 零 拾 零 元整。(含稅 5%)**

五、如甲方對第一條及第二條之約定要求變更時，得由雙方另行議價追加減之。

六、付款辦法：

- (1) 第一期款：電梯安裝完成支付 67%:計新台幣: 肆拾零萬貳仟零佰零拾零 元整。
- (2) 第二期款：驗收後支付 33%:計新台幣: 壹拾玖萬捌仟零佰零拾零 元整。
- (3) 以上付款票期計算，均以乙方統一發票或請款單開立日為推算基準。並以甲方銀行帳戶之(本)票或現金給付為之(支票請載明乙方為受款人並書明禁止背書轉讓)。如以第三人為發票人之支票給付時，須由甲方以簽訂本合約之印鑑背書簽章。

乙方帳戶:

永佳捷科技股份有限公司中國信託商業銀行(大直分行) 帳戶號碼 119540125608

- (4) 本合約工程若因配合甲方工程要求分批(台數)交貨，則乙方得按交貨比率分批計價。

七、電梯拆除、安裝地點：桃園市桃園區永光路 77 號(代表號)

八、完工期限：

- (1) 乙方需依電梯設備材料買賣合約書第八條規定將貨品運抵工地開始施工，於開工後 80 工作天內電梯全部裝機完成，施工前 7 日前通知甲方。
- (2) 乙方接獲甲方已供應足夠試車電源之書面通知，並於買賣合約之價款全部支付後，應即排定日期負責安裝試車完成。

九、驗收：

- (1) 乙方於試車完成後，甲方需會同乙方辦理驗收移交，甲方並同時簽具與本合約相同印鑑章之完工驗收證明單交予乙方收執，甲方在未簽具驗收合格書給乙方收執前，基於安全上之顧慮，乙方得管制升降機，禁止任何人使用。
- (2) 升降機試車完妥後，經乙方通知甲方，甲方未能依限會同驗收，視同已驗收完畢，甲方應即付清安裝工程總價款金額，升降機並由甲方負責保管。
- (3) 本電梯汰改須無償申請使用許可證，但若因甲方建物因素無法取得，不在

此限，甲方仍應付清尾款。

- (4) 倘電梯機件全部或一部份不合檢驗規格時，應由乙方收回更換新品，因退換所發生之費用概由乙方負擔。
- (5) 所更換廢棄材料乙方必須負責一併清除。

十、 保固：

- (1) 經甲方驗收合格後，乙方應出具產品保固書並負責全機三年保固，電控系統五年保固。在保固期間內如發生係因乙方之故、致使機件損壞或功能不符合要求情事，乙方應在雙方議定期限內修復，且其一切工料、費用均由乙方負責。但不可歸責乙方事由所致者不在此限
- (2) 甲方驗收完成後在保固期間內乙方提供免費保養一年，免費保養期間截止後依議定之保養契約內容實施保養，倘機件因正當使用而致之損壞與故障，均由乙方負責檢修或更換。但如因甲方之使用不當或非乙方所為之保養、更動與檢修所致之故障，或因其他不可抗力及其他非乙方之因素而發生之故障等，甲方仍應負擔修理及更換配件之費用。
- (3) 保固期限內之效力需在升降機係由乙方負責保養之情況下方屬有效。

十一、 產權歸屬：

甲方未能依本合約第六條約定付款，並如期兌現時，乙方得請求甲方一次付清全部價款且本升降設備產權仍歸屬乙方。

十二、 附屬條件：

- (1) 舊有建築物不合法令，需另行改造，由甲方負責。
- (2) 貨品製造完成逾三個月，甲方(或其住戶)仍未能提供裝機場所或阻礙乙方履行合約義務時，乙方得比照本合約第十一條約定辦理。
- (3) 電梯組立工程中所需之水電（包括照明及動力電源），不包括於本合約價款所提供之服務範圍內，悉由甲方負責提供。
- (4) 若因天災地震、戰爭、暴動罷工等、或政府法令變更等，及非人力所能控制之狀況而延誤，致使電梯材料無法如期完成交貨時，乙方不受本合約第八條約束。
- (5) 雙方同意本合約如因涉訟，以台灣台北地方法院為第一審管轄法院。

(6) 本合約文字如有修正或增刪，須經雙方同意簽章，否則修正或增刪文字部份無效。

(7) 本合約壹式正本貳份，由甲、乙雙方各執壹份，印花由執者自貼。

十三、合約期限：

本合約及其附件自雙方簽章並依付款辦法支付之日起生效，經雙方義務履行完畢及至保固時效終止時自動失效。

十四、如有未盡事宜由甲、乙雙方議定後實施。

立合約人：

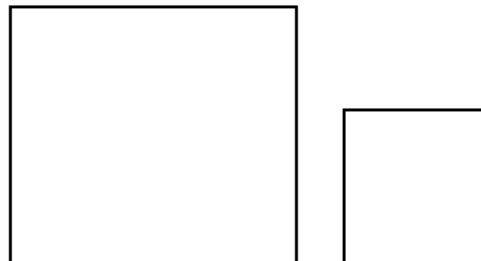
<甲 方>

名 稱：家榮成功園社區管理委員會

代 表 人：郭文忠 主任委員

地 址：桃園市桃園區永光路 77 號(代表號)

電 話：郭文忠 0927-629-911



營利事業統一編號：

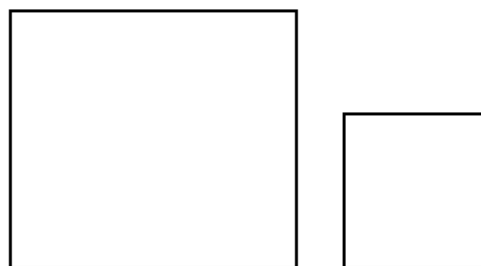
<乙 方>

名 稱：永佳捷科技股份有限公司

負 責 人：蔡定憲

地 址：台北市中山區敬業一路 128 巷 39 號 3 樓之 1

電 話：(02)8501-2501



營利事業統一編號： 90493119

中 華 民 國 112 年 月 日