



電梯安裝工程合約書

客戶名稱：

合約編號：

專業電梯保養廠商 住商/別墅/汰改/維保

專業廠商登記字號:40B1000538

永佳捷科技股份有限公司

24小時服務熱線:0800-803-666

電梯改造更新工程合約書

立合約書人：

大翰林社區管理委員會 (以下簡稱甲方)

永佳捷智能電梯有限公司 (以下簡稱乙方)

茲有甲方向乙方訂購下列電梯產品，經雙方議訂買賣條件如下相互遵守之：

一、更新部品名稱：M1+M4 電控控制系統及主機馬達更新

二、規 格：電梯節能變頻控制系統及 PM 永磁主機馬達/2 台

三、訂購電梯部品單價：(詳如報價單明細)

主要規格	台數	含 稅 總 價
P10-700-CO-90-12S/B2-10F	1 台	NT.980,000 元整
P10-700-CO-90-9S/1-9F	1 台	
以下空白		

四、合約總價：

(一) 總金額：新台幣 玖 拾 捌 萬 零 仟 零 佰 零 拾 零 元整。(含稅 5%)

五、如甲方對第一條及第二條之約定要求變更時，得由雙方另行議價追加減之。

六、付款辦法：

(1) 合約簽立支付 30%:計新台幣: 貳拾玖萬肆仟 元整。(NT\$294,000 元)

(2) 貨抵社區支付 50%:計新台幣: 肆拾玖萬 元整。(NT\$ 490,000 元)

(3) 試車完工支付 20%:計新台幣: 壹拾玖萬陸仟 元整。(NT\$196,000 元)

(4) 以上付款票期計算，均以乙方統一發票或請款單開立日為推算基準。並以甲方銀行帳戶之(本)票或現金給付為之(支票請載明乙方為受款人並書明禁止背書轉讓)。如以第三人為發票人之支票給付時，須由甲方以簽訂本合約之印鑑背書簽章。

乙方帳戶:

永佳捷科技股份有限公司中國信託商業銀行(大直分行) 帳戶號碼 119540125608

(5) 本合約工程若因配合甲方工程要求分批(台數)交貨，則乙方得按交貨比率分批計價。

七、交貨地點：

甲方座落於：**桃園市桃園區朝陽街一段 91 號(代表號)**

甲方應無條件在工地提供一適當地地方置放及保管貨品，如甲方工地未能於本合約規定期限內供乙方交貨，則甲方應提供適當倉儲存放及保管電梯器材負擔倉儲費用。

八、交貨完工日期：

(1) 乙方預計民國 **112 年 09 月 15 日**前將貨品運抵工地。

(2) 每台電梯施工約 7~10 日內完工，施工前 7 日前通知甲方並張貼公告。

九、驗收：

(1) 本電梯汰改須無償申請使用許可證，(M1,M2,M4 時除外)

(2) 倘電梯機件全部或一部份不合檢驗規格時，應由乙方收回更換新品，因退換所發生之費用概由乙方負擔。

(3) 所更換廢棄材料乙方必須負責一併清除

十、保固：

(1) 經甲方驗收合格後，乙方應出具產品保固書並負責**保固三年**。在保固期間內如發生係因乙方之故、致使機件損壞或功能不符要求情事，乙方應在雙方議定期限內修復，且其一切工料、費用均由乙方負責。但不可歸責乙方事由所

致者不在此限。

- (2) 在保固期間內，倘機件因正當使用而致之損壞與故障，均由乙方負責檢修或更換。但如因甲方之使用不當或非乙方所為之保養、更動與檢修所致之故障，或因其他不可抗力及其他非乙方之因素而發生之故障等，甲方仍應負擔修理及更換配件之費用。

十一、產權移轉：

本電梯於甲方付清電梯總價款後(如以期票給付應待兌現後)，其產權移屬於甲方。如甲方未能按本合約第六條規定按期付款時，乙方隨時停止交貨或收回可用之電梯甲方不得異議。並不得以任何理由請求退還已支付之現金或貨款。

十二、附屬條件：

- (1) 若因天災地震、戰爭、暴動罷工等、或政府法令變更等，及非人力所能控制之狀況而延誤，致使電梯材料無法如期完成交貨時，乙方不受本合約第九條約束。
- (2) 雙方同意本合約如因涉訟，以台灣台北地方法院為第一審管轄法院。
- (3) 本合約文字如有修正或增刪，須經雙方同意簽章，否則修正或增刪文字部份無效。
- (4) 本合約壹式正本貳份，由甲、乙雙方各執壹份，印花由執者自貼。

十三、合約期限：

本合約及其附件自雙方簽章並支付訂金之日起生效，經雙方義務履行完畢及至保固時效終止時自動失效。

十四、如有未盡事宜由甲、乙雙方議定後實施。

備註：報價單視為合約一部分，其示意圖僅作參考，乙方須以最新之設備材料進行更換，否則甲方有權予以拒付，乙方不得異議

立合約人：

<甲 方>

名 稱：大翰林社區管理委員會

主任委員：陳依蔓

地 址：桃園市桃園區朝陽街一段 91 號(代表號)

電 話：(03)339-0211

營利事業統一編號：73766826



<乙 方>

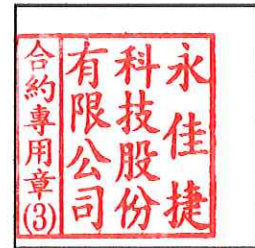
名 稱：永佳捷科技股份有限公司

負 責 人：蔡定憲

地 址：台北市中山區敬業一路 128 巷 39 號 3 樓之 1

電 話：(02)8501-2501

營利事業統一編號：90493119



中 華 民 國 112 年 06 月 26 日



永佳捷智能電梯有限公司

電梯工程估價單

估價用印：



公司地址：桃園市觀音區崙坪村8鄰140號 公司電話：03-4980-850
 客戶寶號：大翰林 社區 客戶地址：桃園市桃園區朝陽街一段91號
 報價日期：112年06月02日 承辦人：楊錫章 0970777397

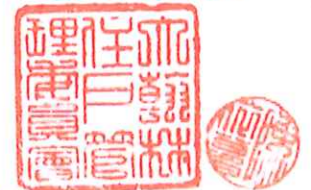
大翰林社區電梯主要更新項目表

○更新 ※拆除 ▲留用

規格： P10-700-CO-90-12S/B2-10F ×1台
 P10-700-CO-90-9S/1-9F ×1台

	部品名稱		方案1 全機汰換	方案2 控制+主機馬 達汰換	備註
	機房	1	馬達	○	
	2	捲揚機(舊型)	※	※	
	3	控制盤(節能變頻控制系統)	○	○	
	4	數位編碼器	○	○	
	5	調速機	○	▲	
	6	調速機鋼索	○	▲	
	7	機械台	▲	▲	機械梁不會損壞
	8	偏向輪	○	○	髮紋不銹鋼板
乘場	1	乘場門	○	▲	
	2	乘場門裝置(門吊箱)	○	▲	
	3	門框,門檻	▲	▲	不破壞建物牆面
	4	乘場按鈕及指示器	○	○	髮紋不銹鋼板
車廂	1	車廂上控制站	○	○	
	2	車廂門馬達	○	▲	
	3	秤裝置	○	▲	
	4	車廂操作器及指示器	○	○	髮紋不銹鋼板
	5	車廂框	○	▲	
	6	車廂門機構	○	▲	
	7	車廂床	○	▲	
	8	車廂導滑器及給油器	○	▲	
	9	車廂地板	○	▲	PVC地磚
	10	車廂壁板	○	▲	髮紋不銹鋼板
	11	車廂門	○	▲	髮紋不銹鋼板
	12	車廂袖壁	○	▲	髮紋不銹鋼板
	13	車廂出入口上板	○	▲	髮紋不銹鋼板
	14	車廂天井	○	▲	豪華型
	15	安全門邊	○	○	增設紅外線感應式
	升降路	1	捲上鋼索	○	○
2		鋼索輪	○	○	
3		終點開關	○	○	
4		乘場及中間接線箱	○	○	
5		著床開關	○	○	
6		活動,固定電纜	○	○	
7		誘導板	○	○	
8		導軌	▲	▲	(含接軌板),托架及配重框(含配重塊)
9		張力輪	○	▲	
10		緩衝器(車廂級配重)	○	▲	
11		坑底安全開關裝置	○	○	
12		配重導滑器及給油器	○	▲	
13		補償鍊條	○	▲	
更新價格	1號機(平面)		\$1,050,000	\$480,000	
	2號機(地下室)		\$1,150,000	\$500,000	
	合計總價		\$2,200,000	\$980,000	
	分期方案(五年60期)		\$36,667	\$16,333	
保養報價(半責)			第一年免費	每年度80,000元(2台合計)	
備註	1.本報價單簽認後即生效,報價單有效期45天。 2.如有經費考量,建議針對安全性提升汰換方案(方案2),以第一方案實施,不分期。				

客戶用印(簽認)：





永佳捷智能電梯有限公司

電梯整修工程內容規格表

客戶名稱：大翰林社區

公司電話：02-85012501

報價日期：112年06月12日

公司地址：桃園市觀音區崙坪村8鄰140號

工程地址：桃園市桃園區朝陽街一段91號

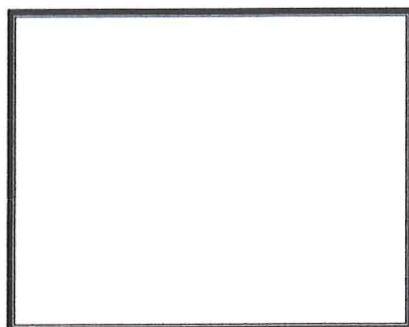
統一編號：90493119

機 種：MAE100

報價單編號：001

項目		內容	數量	規格
1	機房部分	電梯主控制系統(變頻)	2台	更新/電梯專用變頻控制盤(規格依現場需求)
		電梯主電源電纜	2台	主機至控制箱體電纜更新
		PM永磁主機馬達	2台	更新(規格依現場需求)
2	升降路部分	移動電纜	2台	車廂活動電纜更新
		井道、固定及傳輸電纜	2台	機房至各樓層整台份更新
		車廂軌道、對重軌道、負重鐵	2台	延用
		機坑彈簧緩衝器	2台	延用
		運行極限開關、機坑開關	2台	整台份更新
		主鋼索	2台	搭配主機馬達一併更新(規格依現場需求)
		3	車廂部分	著床光電裝置
車廂門傳動更新	2台	門電控系統更新		
車廂顯示器	2台	更新LED顯示器		
廂上操作廂/控制機板	2台	整台份更新		
門控制器	2台	更新		
電源供應器、緊急燈、對講機	2台	更新		
車廂操作面板含按鈕	2台	更新髮紋不銹鋼面板/型號：ME003		
		安全光幕	2台	更新
4	乘場部分	乘場操作面板含按鈕	2台	髮紋不銹鋼面板/型號：MF003
		乘場顯示器	2台	更新LED顯示器
		乘場門保留	2台	延用
		乘場門框、門檻保留	2台	延用
		乘場門開關、閉鎖器	2台	延用
5	拆裝及施工吊運	廢料由乙方(永佳捷)負責清運處理	1式	

永佳捷報價估價章



汰改完工確認單

客戶名稱	大翰林社區管理委員會		
工程項目類別	M1+M4 電控控制系統及主機馬達更新		
工程地點	桃園市桃園區朝陽街一段 91 號(代表號)		
合約號	M230926	報價單號	
開工日期		完工日期	
工程施工內容確認或意見：			
施工單位 (簽章)		客戶確認 (簽章)	
單位主管 (簽章)		承辦人員 (簽章)	
會計		開立發票日	年 月 日

備註：客戶簽認後視為完工,客戶如有意見時必須整改完成並經客戶確認完成。

第一聯:客戶聯 第二聯:課單位存根聯 第三聯:收款聯